

درستنامه ۵۰۰ پرسش چهار گزینه‌ای برگزیده حقوق مدنی چاپ ۲- ۱۳۹۴

صفحه	اصلاحیه
۱۴	سؤال ۱۸ گزینه د بدین شرح اصلاح می‌گردد: (د) آنچه مورد استفاده‌ی اختصاصی زن است به او تعلق دارد و آنچه شوهر به اختصاص استفاده می‌کند ملک او است و بقیه مشترک محسوب است.
۴۰	سؤال ۱۲۴ متن سؤال بدین شرح اصلاح می‌گردد: شرط مجهولی که جهالت آن به عوضین سرایت نکند از نظر قانون مدنی پاسخ سؤال ۳ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ج صحیح است.
۱۴۷	پاسخ سؤال ۱۵ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه‌های ب و د هر دو صحیح هستند. براساس ماده ۲۲ قانون حمایت حقوق مولفان و مصنفان و هنرمندان مصوب ۱۳۴۸: «حقوق مادی پدیدآورنده موقعی از حمایت این قانون برخوردار خواهد بود که اثر برای نخستین بار در ایران چاپ یا پخش یا نشر یا اجرا شده باشد و قبلاً در هیچ کشوری چاپ یا نشر یا پخش یا اجرا نشده باشد.» طبق ماده فوق، اگر اثری برای نخستین بار خارج از ایران منتشر گردد، حقوق مادی پدیدآورنده آن در ایران مورد حمایت نیست و اشخاص دیگر می‌توانند بدون اخذ اجازه صاحب اثر، در ایران آن را تکثیر، منتشر یا ترجمه کنند. براساس مواد ۲ و ۶ قانون ترجمه و تکثیر کتب و نشریات و آثار صوتی مصوب ۱۳۵۲، تکثیر کتب و نشریات و آثار صوتی بدون اجازه صاحب اثر زمانی در ایران ممنوع است که به همان زبان اصلی که در خارج از ایران چاپ شده‌اند، در ایران چاپ شوند و همچنین رعایت موارد مذکور در این قانون مشروط به وجود عهدنامه یا معامله متقابل نسبت به اتباع سایر کشورها شده است.
۱۴۷	پاسخ سؤال ۱۶ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ج صحیح است.
۱۵۱	پاسخ سؤال ۴۳ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ج صحیح است. ایقاعات نیز مانند عقود با قصد انشاء واقع می‌شوند منتها قانون مدنی درباره اینکه ابراز قصد انشاء شرط تأثیر قصد است یا قصد انشای اعلام نشده نیز باعث تحقق ایقاع می‌شود، حکم صریحی بیان نکرده است. با این وجود قانونگذار در برخی از مواد در مورد برخی از ایقاعات حکم صریح معین کرده است که ماده ۴۴۹ قانون مدنی در مورد فسخ از این قبیل احکام است. طبق این ماده: «فسخ به هر لفظ یا فعلی که دلالت بر آن نماید حاصل می‌شود»
۱۵۲	پاسخ سؤال ۵۱ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ب صحیح است. عقد تملیکی، عقدی است که باعث انتقال مالکیت عین یا منفعت مال یا ایجاد حق انتفاع می‌شود که تمامی این آثار از مصادیق حقوق عینی هستند در نتیجه عقد تملیکی سبب به وجود آمدن حق عینی برای طرفین عقد یا یکی از آنها است. دلیل نادرستی گزینه الف این است که در عقود تملیکی، همیشه مالکیت به محض ایجاب و قبول ایجاد نمی‌شود و در برخی موارد انتقال مالکیت علاوه بر انعقاد عقد، منوط به تعیین مصداق مال مورد معامله است که عقد بیع مال کلی از این موارد می‌باشد. دلیل نادرستی گزینه ج این است که در عقد عهدی نیز - هر چند به صورت محدود- برای متعهدله حق تعقیب ایجاد می‌شود.
۱۵۹	پاسخ سؤال ۸۶ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ب صحیح است. هر چند که طبق دیدگاه غالب در دکترین حقوقی تمامی ایقاعات مطرح شده در این پرسش وضعیت یکسانی ندارند، این سؤال براساس دیدگاهی طرح شده که تمامی ایقاعات فوق را باطل می‌داند. در نتیجه گزینه ب صحیح است.
۱۵۹	پاسخ سؤال ۸۸ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ب صحیح است. براساس ماده ۲۰۳ قانون مدنی در اکراه، تهدید ممکن است از جانب شخص ثالث صورت گیرد. همچنین براساس ماده ۲۰۴ قانون مدنی تهدید طرف معامله به جان یا آبروی اقوام نزدیک مثل زوجه و زوج و آباء و اولاد موجب اکراه است. در نتیجه در هر دو حالت تهدید نسبت به شخص ثالث و تهدید از طرف ثالث، امکان ایجاد اکراه و به تبع آن عدم نفوذ معامله وجود دارد.

درستنامه ۵۰۰ پرسش چهار گزینه‌ای برگزیده حقوق مدنی چاپ ۲- ۱۳۹۴

صفحه	اصلاحیه
۱۶۱	پاسخ سؤال ۹۶ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه الف صحیح است. قانون مدنی راجع به وضعیت حقوقی این گونه قراردادها (بیع اموال با ارزش حقیر) حکم صریحی معین نکرده است. در دکترین حقوقی، برخی اساتید اینگونه اموال را فاقد مالیت می‌دانند که اگر این دیدگاه مورد پذیرش باشد، این نوع معاملات باطل است اما طبق دیدگاه غالب در دکترین حقوقی، اشیائی مانند یک یا چند دانه برنج یا گندم دارای مالیت هستند و فروش آنها در مقابل مبلغ اندک صحیح است.
۱۶۴	پاسخ سؤال ۱۱۱ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه الف صحیح است. اگر اعتصاب کارگران واجد اوصاف قوه قاهره یعنی: ۱- خارجی بودن ۲- غیرقابل دفع بودن ۳- غیرقابل پیش بینی بودن باشد طبق ماده ۲۲۷ قانون مدنی موجب معافیت متعهد از مسئولیت جبران خسارت ناشی از نقض عهد است و در غیر این صورت، متعهد باید خسارت ناشی از نقض عهد را جبران کند. راجع به اینکه اعتصاب کارگران یک شرکت تجارتي قوه قاهره است یا نه اختلاف نظر وجود دارد، طبق دیدگاه غالب در دکترین حقوقی، اگر تقصیر خود متعهدله منجر به وقوع اعتصاب نشده باشد، اعتصاب برای شرکت یا متصدی بنگاه، حادثه‌ای خارجی است و در صورت وجود دو شرط غیرقابل دفع بودن و غیرقابل پیش‌بینی بودن، موجب معافیت او از مسئولیت قراردادی می‌شود.
۱۶۹	پاسخ سؤال ۱۳۶ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه د صحیح است. براساس ظاهر ماده ۲۴۲ قانون مدنی، اگر ضمن عقد، رهن دادن مال معینی شرط شود، در صورت تلف یا معیوب شدن مال قبل از انعقاد رهن، مشروط له حق فسخ دارد. با این وجود، صرف امتناع مشروط علیه از انجام شرط، حق فسخ ایجاد نمی‌کند و در صورت امتناع مشروط علیه، باید مشروط له الزام او به انجام شرط را از دادگاه بخواهد.
۱۷۰	پاسخ سؤال ۱۴۱ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه د صحیح است. در معاملات فضولی، مهمترین رکنی که از شرایط اساسی صحت معاملات آسیب می‌بیند، قصد طرفین و رضای آنهاست.
۱۷۰	پاسخ سؤال ۱۴۲ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه الف صحیح است. اعمال حقوقی فضولی، اصولاً غیرنافذ هستند هرچند که در برخی مواد مانند ماده ۸۴۱ ق.م که در مورد وصیت تملیکی است قانونگذار عمل فضولی را باطل می‌داند. همچنین با توجه به ظاهر ماده ۲۵۸ قانون مدنی، اجازه معاملات فضولی باعث نافذ شدن عقد نسبت به منافع عوضین از زمان انعقاد عقد می‌شود که اصطلاحاً به نظریه کشف حکمی معروف است.
۱۷۲	پاسخ سؤال ۱۵۰ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ج صحیح است. در فرض مورد پرسش، مستأجر جاهل به فضولی بودن عقد است و منفعت عین مستأجره را نیز استیفا کرده است. در نتیجه اگر اجرت المثلی که به مالک داده است، بیشتر از مال الاجاره تأدیه شده به فضول نباشد، متحمل خسارتي نشده است و فقط حق مطالبه مال الاجاره را دارد. ظاهراً منظور از عوض منفعت استیفا شده در این پرسش اجرت المثل است و با این فرض گزینه ج را باید به عنوان پاسخ درست انتخاب کرد.
۱۷۴	پاسخ سؤال ۱۶۱ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه د صحیح است. قانون مدنی راجع به وضعیت خسارت تأخیر در انجام تعهد در مدت مهلت قضائی حکمی مقرر نکرده است. منتها طبق دیدگاه غالب در دکترین حقوقی، مهلت قضائی، خسارت تأدیه یا خسارت تأخیر در انجام هر تعهد قراردادی را قطع می‌کند در نتیجه تأخیری که بابت مهلت قضائی به وجود می‌آید، تأخیر مشروعی است که نمی‌توان براساس آن مطالبه خسارت نمود.
۱۷۴	پاسخ سؤال ۱۶۳ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه د صحیح است.

درستنامه ۵۰۰ پرسش چهار گزینه‌ای برگزیده حقوق مدنی چاپ ۲- ۱۳۹۴

صفحه	اصلاحیه
۱۷۴	پاسخ سؤال ۱۶۴ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ب صحیح است. اگر در زمان پرداخت مدیون انتخاب نکند که بابت کدام دین، تأدیه صورت گرفته است، پس از پرداخت، این حق به متعهدله منتقل می‌شود و او مشخص خواهد کرد که تأدیه بابت کدام یک از چند دین صورت گرفته است.
۱۷۵	پاسخ سؤال ۱۶۷ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه د صحیح است.
۱۷۸	پاسخ سؤال ۱۹۱ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه د صحیح است.
۱۸۱	پاسخ سؤال ۲۱۰ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ب صحیح است. با وحدت ملاک ماده ۵۲۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ که در مورد خسارات جانی ناشی از تصادف دو وسیله نقلیه است، نسبت به خسارات مالی نیز قابل اجرا است.
۱۸۲	پاسخ سؤال ۲۱۴ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ج صحیح است. شبه عقد، عملی مشروع و ارادی است که بدون توافق اراده‌ها سبب ایجاد تعهد می‌شود، یکی از مصادیق شبه عقد در قانون مدنی استیفا از مال یا عمل غیر است.
۱۸۴	پاسخ سؤال ۲۲۵ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه الف صحیح است. براساس تبصره ۲ ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی: «خسارت ناشی از عدم النفع قابل مطالبه نیست و ...». طبق دیدگاه غالب در دکترین حقوقی، عدم النفع مذکور، عدم النفع احتمالی است و عدم النفع مسلم را می‌توان مطالبه کرد.
۱۸۵	پاسخ سؤال ۲۲۹ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه الف صحیح است. با توجه به متن پرسش، تقصیر عمدی زیان دیده، رابطه سببیت بین تقصیر غیر عمدی راننده خودرو و زیان را قطع می‌کند در نتیجه زیان دیده حق رجوع به راننده را ندارد. ر.ک ماده ۵۳۷ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲
۱۸۵	پاسخ سؤال ۲۳۱ بدین شرح اصلاح می‌گردد: ... و این عمل باعث ایجاد حق دینی می‌شود.
۱۸۷	پاسخ سؤال ۲۴۴ بدین شرح اصلاح می‌گردد: ضمان درک مختص بیع عین معین نیست و در بیع کلی در معین و کلی فی الذمه نیز وجود دارد. به عنوان مثال اگر شخصی دو تُن گندم موجود در یک انبار را در حالی که مالکیت تمام گندم‌های موجود در انبار متعلق به غیر است بدون اذن مالک بفروشد و ثمن را از خریدار دریافت کند با رد بیع توسط مالک باید ثمن را به مشتری رد کند که در این حالت، ضمان درک مبیع کلی در معین به عهده بایع فضولی قرار گرفته است. در مورد بیع کلی فی الذمه نیز این حالت در شرایطی به وجود می‌آید که به عنوان مثال شخص الف بدون داشتن نمایندگی از شخص ب خود را وکیل وی معرفی کرده و دو تُن گندم به صورت کلی از طرف شخص ب بفروشد و بعد از معامله معلوم شود و کالتنامه‌ای که خریدار برای اثبات نمایندگان خود ارائه کرده جعلی است که در این فرض، فضول در مقابل خریدار، ضامن درک است.
۱۹۰	پاسخ سؤال ۲۶۱ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه‌های ج و د هر دو صحیح هستند. براساس مواد ۴۰۲ و ۴۱۴ قانون مدنی، اختیارات تأخیر ثمن و رویت در بیع کلی ثابت نمی‌شوند.
۱۹۵	پاسخ سؤال ۲۹۴ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه الف صحیح است. حادثه مذکور، حادثه‌ای است که با داشتن شرایط قوه قاهره سبب ناممکن شدن اجرای عقد، بعد از انعقاد عقد شده است. در نتیجه به علت اینکه ناتوانی عارض شده دائمی است، عقد منفسخ می‌شود.
۱۹۶	پاسخ سؤال ۲۹۸ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه الف صحیح است. هر چند که طبق ماده ۴۹۳ قانون مدنی با تعدی یا تفریط توسط مستأجر در نگهداری عین مستأجره امانی او تبدیل به ید ضمانی می‌شود و بعد از آن مستأجر ضامن خساراتی است که به عین مستأجره وارد می‌شود حتی اگر خسارت ناشی از تعدی یا تفریط نباشد. با این وجود، طبق دیدگاه غالب در دکترین حقوقی، بعد از ترک تعدی یا تفریط توسط مستأجر دوباره ید او از ضمانی به امانی تبدیل شده و وی مسئول حوادث ناشی از قوه قاهره نخواهد بود.

درستنامه ۵۰۰ پرسش چهار گزینه‌ای برگزیده حقوق مدنی چاپ ۲- ۱۳۹۴

صفحه	اصلاحیه
۱۹۸	پاسخ سؤال ۳۰۹ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه د صحیح است.
۱۹۹	پاسخ سؤال ۳۱۸ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه د صحیح است. مالکیت به نحو اشاعه، مالکیت مشاع نامیده می‌شود. عبارت مال مشاع، تمامی مال مشترک را شامل می‌شود و نه صرفاً سهم مشاع هر یک از شرکاء در نتیجه طبق ماده ۵۸۱ قانون مدنی: «تصرفات هر یک از شرکاء در صورتی که بدون اذن یا خارج از حدود اذن باشد، فضولی بوده و تابع مقررات معاملات فضولی خواهد بود».
۲۰۴	پاسخ سؤال ۳۴۴ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ب صحیح است. در قانون مدنی، حکمی راجع به لزوم یا عدم لزوم توالی عرفی بین ایجاب و قبول عقد و کالت بیان نشده است، با این وجود، چون و کالت از عقود اذنی است، در د کترین حقوقی توالی عرفی بین ایجاب و قبول از شرایط اعتبار عقد و کالت قلمداد نشده است.
۲۰۶	پاسخ سؤال ۳۶۵ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه د صحیح است.
۲۱۱	پاسخ سؤال ۳۹۲ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه الف صحیح است.
۲۱۲	پاسخ سؤال ۳۹۴ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ب صحیح است. در وصیت عهدی، موصی از طریق واسطه و معلق بر فوت خود، در حقوق مالی خود تصرف می‌کند. در فرض مورد پرسش نیز، وصی باید ملک مورد نظر را به نیابت از موصی بفروشد و حاصل فروش را در محل تعیین شده مصرف کند، در نتیجه وصیت مورد نظر، عهدی است.
۲۱۲	پاسخ سؤال ۳۹۶ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه الف صحیح است. طبق دیدگاه غالب در د کترین حقوقی گزینه الف صحیح است.
۲۱۲	پاسخ سؤال ۳۹۹ بدین شرح اصلاح می‌گردد: هیچ یک از گزینه‌ها صحیح نیستند. در فرض مورد پرسش هر دو وصیت صحیح است.
۲۱۲	پاسخ سؤال ۴۰۰ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه د صحیح است. برای صحت وصیت، عاری بودن موصی به از هر حق متعلق به دیگران، شرط نیست. ممکن است دیگری در مال موضوع وصیت، حق ارتفاق داشته باشد یا مالکیت منفعت موصی به موقتاً متعلق به غیر باشد. حتی اگر موصی مال مورد رهن را که مرتهن در آن حق عینی تبعی دارد وصیت کند، وصیت صحیح و نافذ است.
۲۲۴	پاسخ سؤال ۴۵۷ بدین شرح اصلاح می‌گردد: هیچ یک از گزینه‌ها صحیح نیستند. براساس ماده ۱۱۱۷ قانون مدنی شوهر می‌تواند زن خود را از حرفه یا صنعتی که منافی مصالح خانوادگی یا حیثیات خود یا زن باشد، منع کند در این ماده اشاره‌ای به دولتی یا غیردولتی بودن شغل زن نشده است و همچنین قانونگذار منع زن از اشتغال را به عنوان حقی برای شوهر در نظر گرفته است نه تکلیف او، در نتیجه هیچ یک از گزینه‌ها صحیح نیستند.
۲۳۰	پاسخ سؤال ۴۸۴ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه‌های الف و ج هر دو صحیح هستند. براساس ماده ۱۲۱۶ قانون مدنی صغیر و مجنون ضامن زیانهای هستند که به دیگران وارد کرده‌اند و تفاوتی بین رفتار مجرمانه و غیرمجرمانه در مورد مسئولیت مدنی کودک وجود ندارد. همچنین براساس ماده ۷ قانون مسئولیت مدنی، اگر سرپرست در نگهداری یا مواظبت از صغیر یا مجنون مرتکب تقصیر شده و فاقد توانایی مالی لازم برای جبران خسارت باشد، زیان باید از محل اموال خود محجور جبران شود.
۲۳۳	پاسخ سؤال ۴۹۰ بدین شرح اصلاح می‌گردد: گزینه ج صحیح است. ازدواج مادری که به عنوان قیم طفل انتخاب شده است، رأساً سبب زوال سمت او نمی‌شود و قیمومت وی بعد از ازدواج نیز کماکان ادامه خواهد داشت. منتها طبق ماده ۱۲۵۱ قانون مدنی، زنی که مقام قیم دارد بعد از ازدواج باید مراتب را تا یک ماه از تاریخ عقد به دادستان اطلاع دهد. که در این صورت دادستان می‌تواند تعیین قیم جدید یا ضم ناظر را از دادگاه تقاضا کند.